



Cahier de diagnostic citoyen

Résultats des enquêtes de terrain
et de l'évènement de lancement

Démarche participative

« Le cœur de Leytron »

Octobre 2024

les
fmr



Sommaire

Chapitre 1 : L'essentiel en bref	3
Chapitre 2 : Diagnostic sensible et des usages	4
Approche méthodologique	5
Méthodes qualitatives	6
Séquençage	7
Profils socio-démographiques et mobilitaires	8
Usages du secteur	9
Grands constats	10
Lieux aimés et évités	11
Mondes et limites	12
Itinéraires habituels	13
Attracteurs	14
Grands souhaits	15
Chapitre 3 : Evènement de lancement	16
Approche méthodologique	17
Diagnostic et souvenirs	19
Arbre à rêves	20
Boîte à idée du projet école	21
Chapitre 4 : Synthèse	23
Ce que l'on retient	23
Le mot de la fin	24

De quoi parle-t-on ?

La Commune de Leytron a engagé depuis plusieurs années des réflexions sur l'aménagement de son centre villageois. Celui-ci fera l'objet de plusieurs transformations dans les années à venir, parmi lesquelles figurent la construction du nouveau complexe scolaire, ainsi que l'abaissement des vitesses de circulation sur les axes routiers au centre du village. La Commune souhaite profiter de ces projets à venir pour **repenser ses espaces publics afin d'offrir à sa population un centre du village attractif pour toutes et tous**, conformément aux principes d'aménagement identifiés dans le Plan directeur communal (PDCoM) de Leytron. Parmi les enjeux propres au centre du village figurent la requalification des espaces publics, notamment aux abords des routes de Riddes et de Saillon, l'aménagement d'un cœur villageois sûr et animé, y compris au sein du périmètre scolaire, la valorisation et le renforcement des espaces verts ou encore le développement du réseau de mobilité douce.

Une démarche participative est mise en place afin d'associer la population aux réflexions concernant l'aménagement futur du cœur du village. Elle a pour but de **récolter les observations, ressentis et attentes de la population** à propos du secteur et d'**enrichir les futurs aménagements de ces savoirs vécus**.

Le présent diagnostic constitue le premier jalon de la démarche participative. Il découle des **enquêtes de terrain** ayant mené au **diagnostic sensible et des usages**, complété par l'**événement de lancement**. Ces moments ont permis d'aller à la rencontre de la population, de l'informer des grandes intentions pour le cœur du village et de recueillir des informations liées à leurs perceptions et aux usages qui s'y déploient. Ce diagnostic se présente comme point de départ des réflexions en prévision des différents moments participatifs qui ponctueront la démarche.



— Périmètre de projet



Diagnostic sensible et des usages

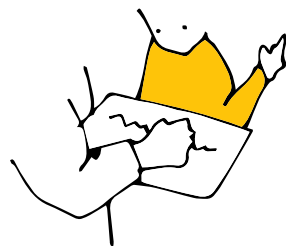
Les résultats

Approche méthodologique

Les résultats présentés dans ce chapitre sont issus d'une enquête de terrain organisée le samedi 28 septembre 2024. Une équipe de terrain s'est déplacée à l'intérieur du cœur villageois de la commune de Leytron pendant une journée pour discuter avec les usager-ères « tout-venant », en veillant à la diversité des personnes interrogées en termes d'âge et de genre.

Les enquêtes de terrain (micros-trottoirs, cartographie participative) ont été conçues autour de **4 méthodes qualitatives** permettant de faire émerger les habitudes de mobilité des enquêté-es, leurs principales perceptions et représentations du secteur ainsi que les pratiques et usages qui s'y déploient. Les méthodes employées sont exposées à la page 5 du présent rapport. Le diagnostic est également complété par un **recensement des perles** (les phrases spontanées les plus représentatives des enjeux exprimés), effectué lors des micros-trottoirs. Celles-ci concernent principalement l'image du cœur de Leytron et les conditions de déplacement tous modes confondus.

Au total, ces enquêtes ont permis de sonder un large éventail d'acteurs/trices et d'usager-ères, principalement de personnes habitant et/ou travaillant dans le secteur (commerces, services, etc.).



Méthodes qualitatives

Habitudes modales et de déplacement

Carte des itinéraires habituels

Elle permet de comprendre les stratégies de déplacement au sein du secteur en fonction du mode choisi, tout en mettant en évidence les stratégies de stopover (escale), de latéralisation et de micro-séjour.

Perceptions relatives à l'espace extérieur

Carte des lieux aimés et évités

Elle permet d'identifier les lieux utilisés ou non par les utilisateurs/trices du secteur étudié, ainsi que les perceptions positives ou négatives associées à chaque espace.

Carte des mondes et des limites

Elle met en évidence les mondes et leurs frontières : ceux aux identités et aux ambiances bien définies (ancrage dans la carte mentale) ou à l'inverse, les mondes dont l'identité est moins évidente et leurs limites, diffuses.

Perceptions relatives aux aménités urbaines

Carte des attracteurs

Elle fait ressortir la fréquentation des points d'intérêt aux alentours du site relatant des possibilités d'activité au sein du quartier (densité d'activité et natures de ces activités).

Séquençage

AXES ROUTIERS



CENTRE



ANCIEN VILLAGE



STADE / INDUSTRIE



ZONE VILLAS

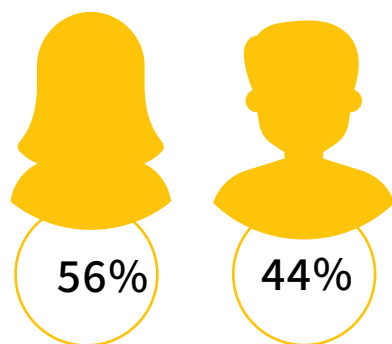


PATRIMOINE NATUREL

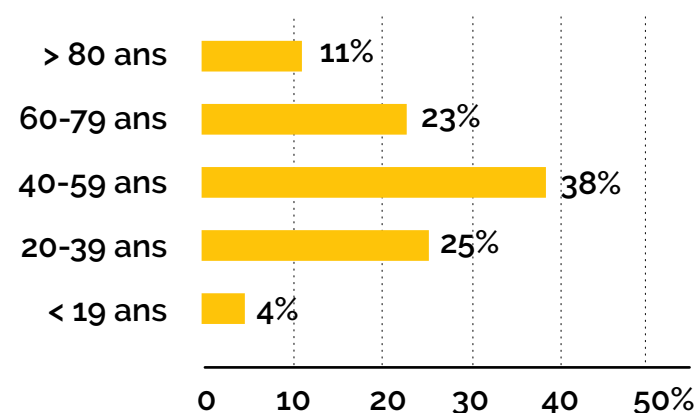


Profils socio-démographiques et mobilitaires

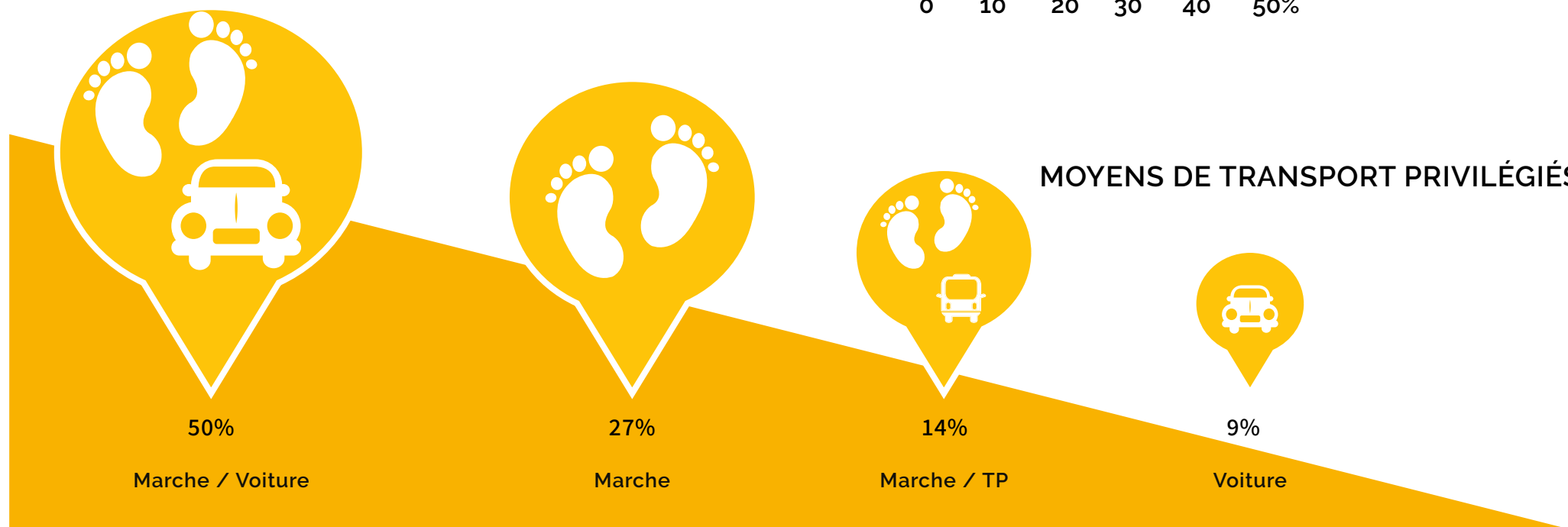
GENRES



ÂGES



MOYENS DE TRANSPORT PRIVILÉGIÉS



Usages du secteur

FRÉQUENCE DE VISITE

5-7 fois par semaine

89%

1-2 fois par semaine

7%

2-3 fois par mois

4%

MOTIFS DE VISITE



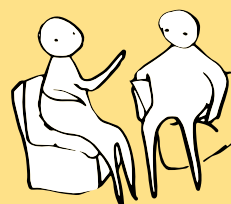
Domicile

69%



Travail

11%



Rdv amis/famille

7%



Café

4%



Promenade

6%

Autres

3%

Grands constats

L'échantillon total contient 101 réponses. Plusieurs méthodologies qualitatives ont été déployées pour chaque personne interrogée. Au total, une part légèrement plus importante de femmes que d'hommes a été questionnée lors de nos enquêtes.

La **classe d'âge** des personnes actives est fortement représentée, et notamment celle des 40-59 ans qui représentent près de 40% des personnes interrogées. La part de seniors de plus de 80 ans rencontré-es au cœur du village ou en balade aux abords de celui-ci était plus nombreuse ce jour-là que les jeunes, que nous aurions vraisemblablement davantage capté un jour de semaine.

En matière d'**habitudes modales**, la grande majorité des personnes interrogées sont des marcheurs/euses à l'intérieur du village, lorsqu'il s'agit de faire les courses, boire un café et/ou se balader, mais combinant l'utilisation des véhicules motorisés pour se déplacer à l'extérieur du village. Les utilisateurs/trices des transports publics demeurent minoritaires (14% de l'échantillon). À nouveau, ce chiffre est à mettre en dialogue avec le jour de la récolte de données et les catégories d'âge interrogées. Personne n'a fait mention du vélo comme mode de déplacement privilégié. Enfin, 9% des personnes indiquent utiliser exclusivement leur voiture.

En termes de **motifs de visite du cœur de Leytron**, les personnes interrogées sont avant tout des personnes qui y habitent (près de 70%). Cette proportion importante d'habitant-es vient confirmer la vocation résidentielle de Leytron, tout en notant de multiples autres usages (sociabiliser, se promener, consommer). Les personnes n'y résidant pas viennent des communes alentours (Martigny, Saxon, Riddes, Vétroz, etc.) pour travailler (commerces et services), se balader ou encore retrouver des ami-es ou membres de la famille.

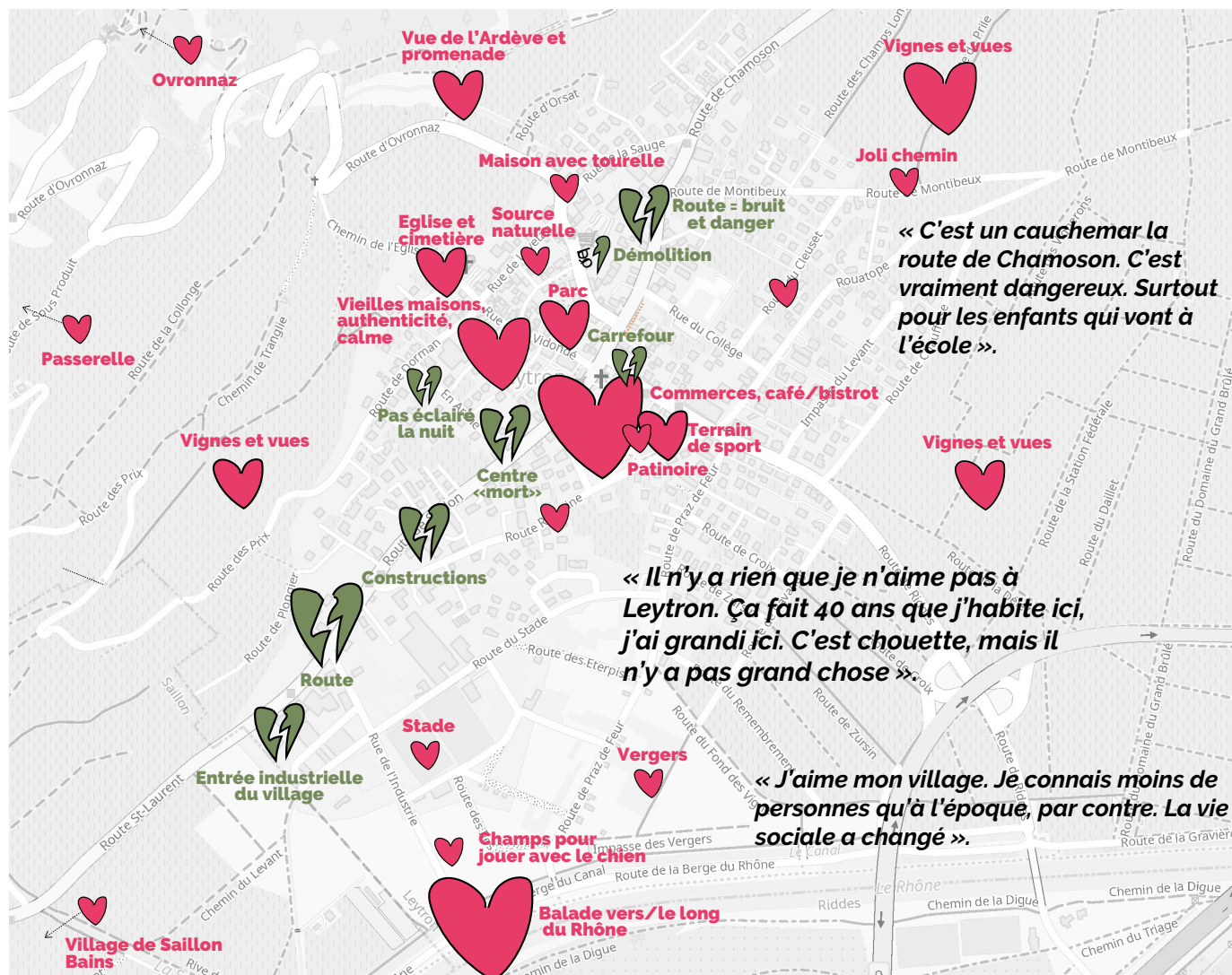
En termes de **fréquence d'usage**, la très grande majorité des interviewé-es fréquente la commune tous les jours ou 5 fois par semaine. Rares sont les utilisateur/trices occasionnel-les, mettant en évidence une fréquentation fortement endogène du village (qui y habitent ou y travaillent).



Lieux aimés et évités

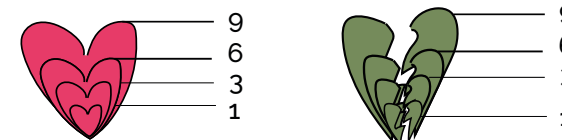
L'atmosphère générale du village est globalement appréciée par ses habitant-es, qui témoignent d'un **fort attachement à leur commune**. L'authenticité du bâti villageois est également mise en avant, contribuant à l'identité locale. Les **vignobles et espaces de verdure** entourant le tissu bâti, le Rhône et ses berges ainsi que les vues imprenables sur l'Ardève offrent à la population de nombreuses possibilités de belles promenades. Ces éléments naturels enrichissent le cadre de vie et sont valorisés par les habitant-es et utilisateurs/trices.

En revanche, les axes routiers au cœur du village, et notamment les routes de Saillon/Chamoson et de Riddes suscitent de nombreuses critiques. Il s'agit pour beaucoup de l'unique « point noir » de Leytron. La **circulation importante** génère des **nuisances sonores** qui pèjorent la qualité de vie des personnes vivant aux abords, tandis que **l'insuffisance des traversées** pose des problèmes pour la sécurité des piétons, en particulier pour les personnes vulnérables (y compris les enfants allant à l'école). De plus, le **non-respect des vitesses de circulation** de la part des automobilistes constitue une véritable source d'inquiétude. Le centre du village est apprécié et largement utilisé par ses habitant-es, bien que son **caractère peu animé et vivant soit déploré**. La perspective que Leytron se transforme en une cité-dortoir inquiète. Les personnes interrogées ont pour beaucoup témoigné d'une volonté claire de **renforcer la centralité** par une activation des rez-de-chaussée qui contribuerait à préserver le dynamisme et l'animation du centre.



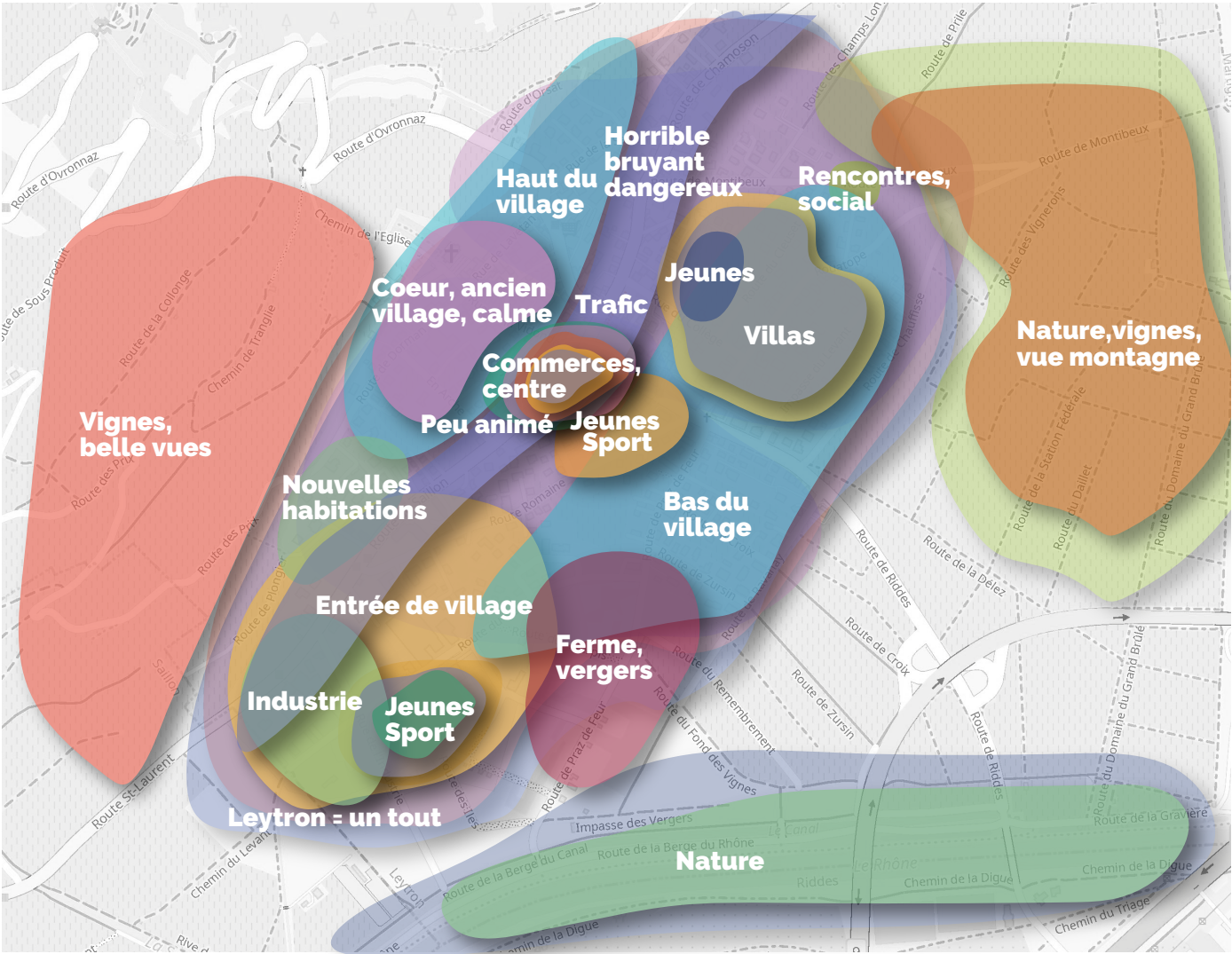
LÉGENDE N = 30

-  Lieux aimés
-  Lieux évités



Mondes et limites

La carte des mondes et limites met en exergue les différentes ambiances perçues par les personnes interrogées au cœur du village, les différentes « portions » du territoire, ancrées dans leur carte mentale. Alors que plusieurs habitant-es ont exprimé une relative **homogénéité** du secteur d'étude (Leytron comme un tout, dépourvu de sous-entités distinctes), d'autres ont mis en évidence dans leur représentation du village l'existence de mondes aux contours bien définis. Au sein du tissu bâti de Leytron, le « **haut** » du village (évoquant le calme et l'authenticité du noyau ancien, la zone villas ou encore les nouvelles habitations) est séparé du « **bas** » de celui-ci (qui comprend la zone villas de part et d'autre de la route de Riddes, les équipements scolaires et sportifs ou encore la zone industrielle). La topographie ainsi que la route de Saillon constituent des éléments marquant la « limite » entre les mondes. La **route de Saillon en particulier constitue une cicatrice**, perçue négativement par la plupart des personnes interrogées qui la qualifie de dangereuse et bruyante. Se superposant à cette frontière, l'« **épïcéntr**e » de Leytron est restreint dans la perception des habitant-es. Il rayonne autour de la Coop, et comprend les commerces, services, cafés et bistrots le long de la route de Saillon et le bas de la rue de la Vidondé. Ces derniers offrent un caractère de proximité qui contraste avec l'échelle régionale des axes routiers. Les éléments naturels entourant le village (vignes, Rhône, vergers, etc.) sont perçus comme des espaces ouverts et accessibles, tout en offrant des occasions de se ressourcer et de contempler la nature.



LÉGENDE N = 19

Mondes

F20-39	H20-39	H40-59	H20-39
F60-79	F20-39	H40-59	H60-79
F20-39	H40-59	F20-39	H40-59
F>80	F40-59	H<19	F60-79
F40-59	F20-39	H60-79	

Itinéraires habituels

La carte ci-contre met en évidence un point chaud au cœur de Leytron, le long de la route de Saillon, passage incontournable (tous modes confondus) du village. Parmi les personnes interrogées, une majorité affirme s'y rendre régulièrement à pied en s'arrêtant notamment à la **Coop**, qui **représente le principal attracteur du village**. Les itinéraires habituels des répondant-es témoignent d'un **mode de vie ancré dans la proximité**. Cependant, un manque de traversées piétonnes, à plusieurs reprises mis en évidence, rendent les déplacements au cœur du village peu fluides, ne suffisant pas à atténuer la coupure créée par la route de Saillon/Chamoson.

Une **dynamique de transit par le village est surtout observée chez les automobilistes** sur les axes routiers principaux pour se rendre dans les villages alentours. Par ailleurs, les **transports publics ne jouent pas un rôle central** dans la mobilité quotidienne des habitant-es, qui privilégient souvent l'utilisation de la voiture pour les déplacements inter-villages. Bien que la commune offre une **multiplicité de possibilités de promenades** en dehors de ses limites, notamment dans les vignes, les vergers et le long du Rhône, la **perméabilité Nord-Sud demeure limitée**, avec un accès au Rhône principalement via la rue de l'Industrie et la route de Praz de Feu. Enfin, la rue de la Vidondé se distingue comme le chemin le plus emprunté par les piétons, préféré à la route d'Ovronnaz au caractère plus routier.



LÉGENDE N = 27

- Marche
- Vélo
- Transport public
- Voiture, scooter

Symboles

- Point de départ
- Point de destination
- A Arrêt/séjour
- S Sociabilité
- X Intermodalité

F40-59	F40-59	H40-59	F60-79	F>81 ans
F>80	H40-59	F>80	F20-39	H<19 ans
H40-59	H60-79	F40-59	F60-79	H40-59
F40-59	F20-39	H60-79	F20-39	F60-79
F60-79	H20-39	H40-59	F20-39	F40-59
H40-59	H20-39			

Attracteurs

La mixité fonctionnelle à Leytron, englobant des commerces alimentaires, des services de santé et des services de proximité, ainsi que des parcs et des espaces naturels, s'harmonise parfaitement avec le caractère résidentiel de la localité. La force du territoire réside dans sa proximité avec des éléments naturels, qui constituent un atout majeur pour le bien-être des usager-es. De nombreux habitant-es ont affirmé réaliser leurs **courses quotidiennes au sein du village**, où ils peuvent accéder à une gamme de produits diversifiés à des prix abordables. Cependant, certains habitant-es expriment des **préoccupations quant à l'avenir de Leytron et à sa vitalité**, citant la fermeture de l'Union. Les souhaits exprimés par les personnes interrogées en matière de programmation convergent vers un centre du village animé, constitué de **bistrots et de restaurants aux horaires élargis**. Par ailleurs, la commune se trouve à proximité de villages offrant une diversité d'attracteurs de tous types, ce qui limite sa propension à se positionner comme un lieu de destination pour les personnes qui n'y vivent ou n'y travaillent pas. Ces résultats témoignent d'une volonté collective de **renforcer la cohésion sociale**. Les habitant-es souhaitent également voir plus d'espaces de rassemblement, notamment pour les jeunes, ainsi que davantage d'espaces verts intégrés dans le tissu urbain.

« Il y a beaucoup de changement ici au niveau de l'urbanisation. Ça va changer, devenir une cité dortoir. ».



LÉGENDE N = 25

- | | |
|-------------------------------|---------------------|
| ★ Commerces | ★ Nature, parcs |
| ★ Cafés / restauration | ★ Écoles, formation |
| ★ Sports | ★ Services |
| ★ Équipements socio-culturels | ★ Santé |

Grands souhaits

À la place de l'Union, il pourrait y avoir quelque chose pour les jeunes, comme le skatepark de Riddes.

À Leytron, il nous faudrait...



Plus de cafés, bistrots et de restaurants, comme à Chamoson ou Saillon pour qu'il y ait de la vie passé 20h.

Abaissier les vitesses de circulation sur la route de Saillon / Chamoson

Plus de passages piétons et mieux placés sur les axes Riddes et Saillon / Chamoson

Un rond-point au carrefour Riddes/Saillon

Plus de parcs et d'espaces de rencontre verts, proches du cœur du village

Évènement de lancement
Les résultats

Approche méthodologique

Pour marquer le début de la démarche participative avec la population, un événement de lancement a été organisé le 31 octobre 2024 à l'Ancienne Eglise, selon un format « portes ouvertes ». Au total, près de 50 personnes ont pris part à l'évènement. Ce dernier a permis de compléter le diagnostic sensible et des usages effectué à l'issue des enquêtes de terrain.

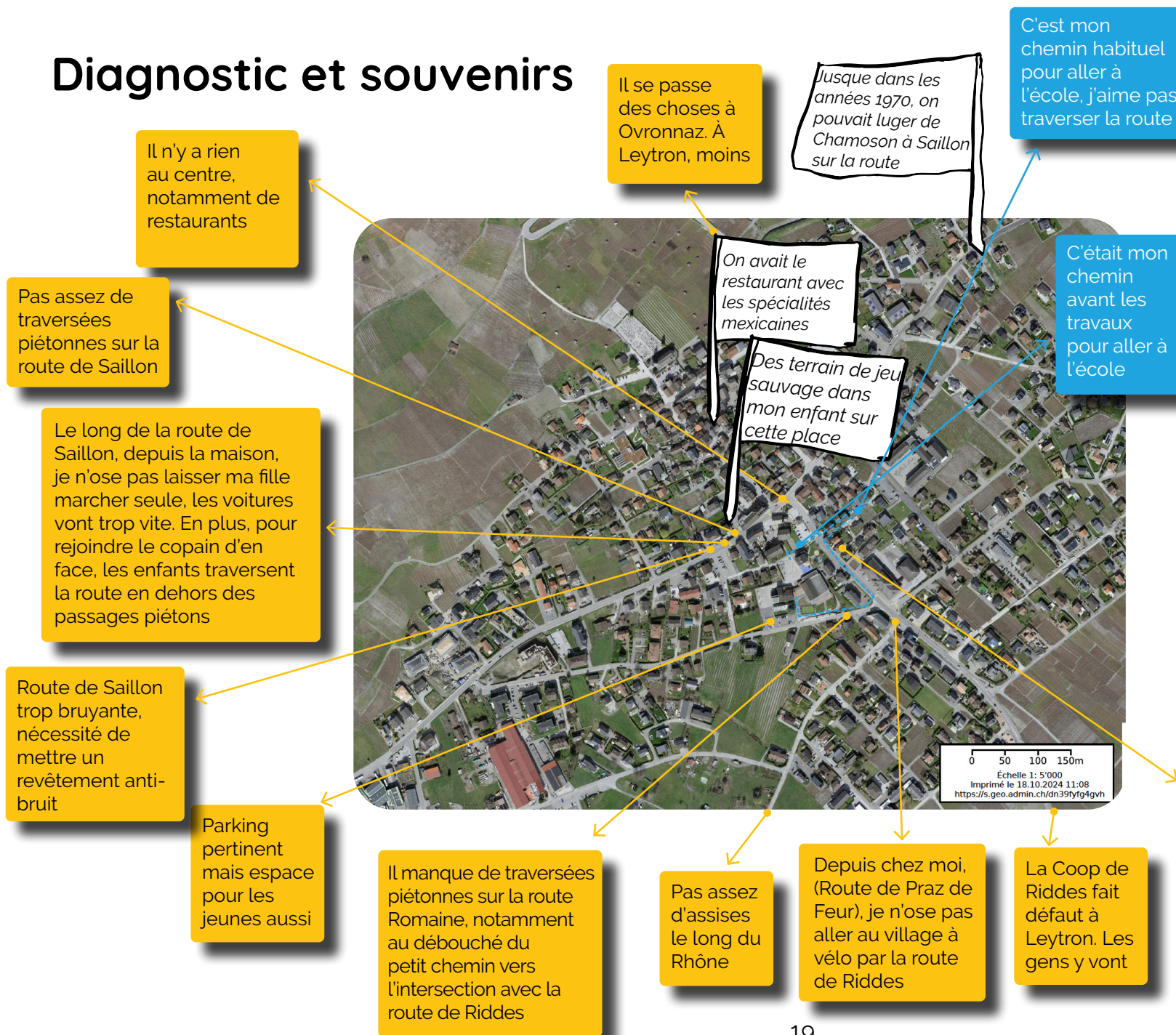
L'évènement a prévu un **parcours de stands** :

- le **stand 1 « contexte »** présentait les objectifs de la Commune concernant l'avenir du cœur du village et les projets en cours au sein du périmètre ;
- le **stand 2 « projet scolaire »** a permis à l'architecte ayant conçu le futur complexe scolaire des Muverans de présenter le projet, donner des informations sur la future école. Une boîte à idées était à disposition de toutes et tous ;
- le **stand 3 « démarche participative »** exposait les objectifs de la démarche, ses différents jalons ainsi que des extraits de résultats du diagnostic sensible et des usages (voir ci-dessus). Les participant-s étaient invité-es à déposer sur un plan du village leurs souvenirs pour nourrir la mémoire des lieux, ainsi que des post-its contenant des éléments de diagnostic pour consolider les enquêtes de terrain. Un arbre à rêves était à disposition pour y déposer les grands souhaits pour le cœur de village ;
- le **stand 4 « espace enfant »** a permis de retraçer les parcours scolaires, tout en identifiant les forces et faiblesses de ceux-ci.





Diagnostic et souvenirs



Parmi les éléments positifs cités figurent l'**amélioration de la desserte en transports publics** (avec l'arrivée de la ligne de bus en direction de Riddes), le **patrimoine architectural** du noyau villageois ainsi que l'aménagement du **parc linéaire** en face de l'Union, accueillant une aire de jeu.

Les souvenirs partagés par les participant-es sont teintés de nostalgie, liés notamment à l'enfance et à des opportunités révolues.

Les points noirs relèvent en premier lieu des **routes de Saillon et de Riddes**, peu sécuritaires, confortables et bruyantes pour les usager-ères des modes doux. Il est à noter que la route Romaine est pointée du doigt pour son manque de traversée piétonne, de la même manière que les axes susmentionnés. Enfin, quelques remarques déplorent le **manque d'animation** du coeur du village

Arbre à rêves

Les participant-es étaient invité-es à imaginer le **centre du village idéal**. Parmi les grands souhaits exprimés figure l'aménagement d'un **centre apaisé**, abrité des nuisances automobiles. Une **place centrale, rassembleuse, verdie et propice au délassément et à la rencontre** pourrait y être créée, tout en contribuant à l'animation du village (manifestions, marché hebdomadaire, etc.). De plus, des souhaits ont touché à la création d'**espaces dédiés aux enfants et/ou jeunes** (maison/centre aéré, équipements sportifs), pouvant être animé par des professionnel·les qui y proposeraient des activités. Un sondage permettrait de comprendre leurs besoins pour mieux y répondre. En parallèle des espaces « d'entre soi » pour les enfants et les jeunes, les participant-es ont partagé leur volonté de créer des **lieux de rencontre intergénérationnels**. Ces résultats appuient à nouveau le besoin de **renforcer la cohésion sociale**. Les habitant-es souhaitent se développer plus de **végétation et d'arborisation au sein du tissu bâti**.



La boîte à idées du projet école

Les premières envies ont été partagées dans une boîte à idées mise à disposition et seront par la suite complétées par les adultes ainsi que les enfants lors des moments participatifs à venir. Des marges de discussion demeurent à propos du projet, ciblant notamment l'aménagement des espaces ouverts. Si une partie des suggestions ont touché aux locaux de l'école, plusieurs besoins touchaient aux extérieurs. Des **espaces largement verdis offrant de l'ombrage, ludiques et favorisant les sociabilisations (assises, mobiliers) à même d'accueillir l'école à l'extérieur** sont souhaités. Le large stationnement dédié au personnel de l'école, bordant la route Romaine a également été questionné. Sa relocalisation vers les pavillons actuels de la crèche a été mentionnée comme étant opportune pour permettre un **agrandissement des espaces de préau**.

Récupérer l'espace concierge au rez inférieur

Coin aménagé sur la partie « jardin actuel » pour pouvoir faire l'école en extérieur

Dans un coin de la cour, un espace amphithéâtre (avec marches)

Couloirs insonorisés au maximum

Avec tables, parties ombragées et lien (toboggan) avec partie du haut (niveau supérieur de la cour)

Avoir beaucoup de verdure autour de l'école

Permettre la flexibilité des étagères de l'école

Espaces extérieurs interactifs, espaces verts, jeux

Je propose une fête annuelle pour toute la population, chacun apporte quelque chose à manger (lieu : à définir)

Avoir des espaces à l'ombre à l'extérieur + assises

Éviter de goudronner partout > verdure

Déplacer le parking des enseignant-es actuel vers les pavillons de la crèches actuelle = récupérer cet espace de parking

Avoir 2 fours dans la salles des maîtresses





Ce que l'on retient

LES ROUTES DE SAILLON ET RIDDES/ CHAMOSON

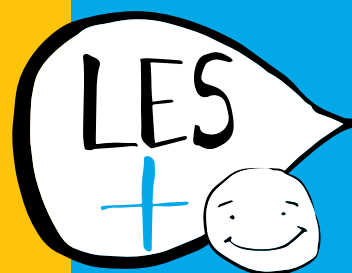
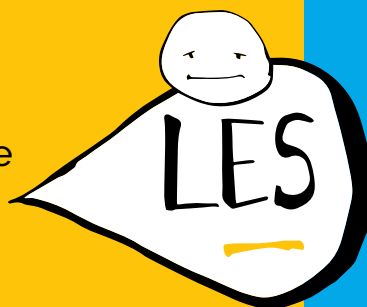
Les nuisances induites par la circulation automobile sur les axes principaux entachent l'attractivité du cœur du village et la qualité de vie des riverain-es.

LE MANQUE DE LIEUX VIVANTS

Les animations proposées par la Commune sont appréciées par la population mais ne suffisent pas à rendre le cœur de village vivant. Plusieurs ont affirmé qu'à Leytron, « il n'a pas grand chose à faire ». Des envies d'une programmation des rez-de-chaussée favorisant l'animation ont été exprimées par plusieurs répondant-es.

LE MANQUE D'ESPACES DE RENCONTRE

Qu'il s'agisse d'espaces publics centraux pour se retrouver ou de lieux de rassemblement pour les jeunes et les enfants, il importerait de prévoir un meilleur « socle » pour le partage et le vivre ensemble



LA PROXIMITÉ À LA NATURE

Les vignes, le Rhône, les vues renforcent l'attrait du village et constituent des composantes paysagères précieuses aux yeux de la population.

LE PATRIMOINE BÂTI

La préservation du noyau villageois lie les habitant-es à l'histoire de leur village. Les rues au caractère moins routier qui le traversent renforcent son ambiance plus intime, calme et authentique.

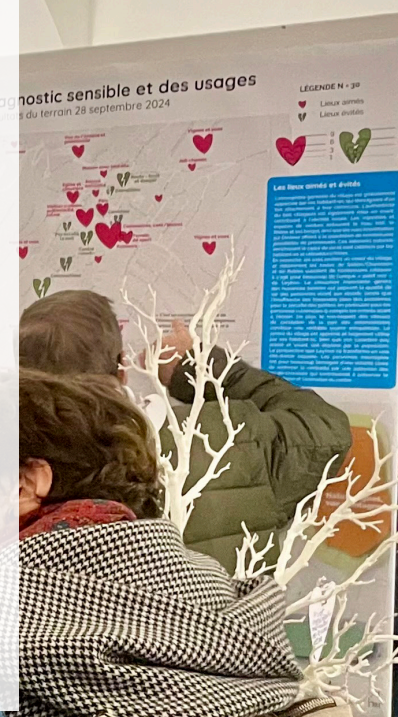
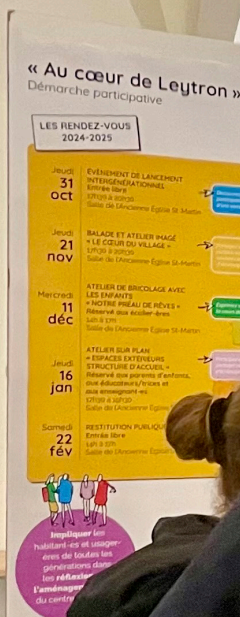
L'ATTACHEMENT, L'IDENTITÉ

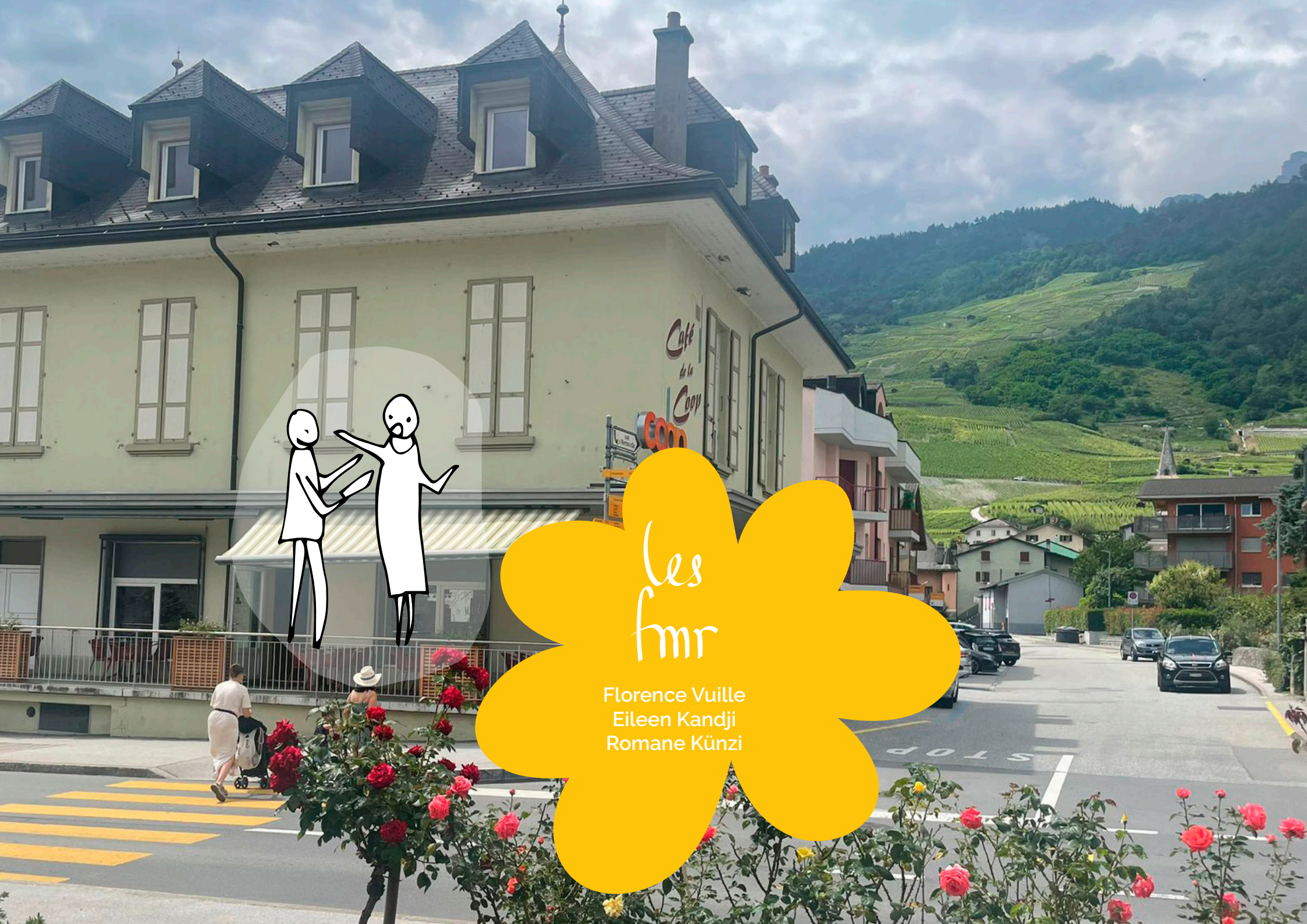
Les personnes rencontrées ont été nombreuses à affirmer habiter le village depuis longtemps, et y être profondément attachées.

LE MOT DE LA FIN

Cette première phase de diagnostic a permis d'aboutir à des constats partagés (forces et faiblesses) concernant le coeur de Leytron. À défaut de pouvoir assurer une exhaustivité des points de vue, les formats complémentaires d'enquêtes de terrain (tout-venant) et d'évènement public ont permis de mobiliser une diversité de publics. Il est intéressant de constater que les observations de la population, d'un moment participatif à l'autre, ont ciblé les mêmes enjeux.

Les personnes ayant contribué à ce diagnostic semblent attachées à leur commune et décidées à porter leur voix pour rendre le coeur de village plus sécuritaire et vivant. En ce sens, la mise en place de cette démarche participative a trouvé un écho très favorable auprès de la population.





les
fmr

Florence Vuille
Eileen Kandji
Romane Künzi